

НОВОСТИ

Строительство автодороги в Ростовской области застраховано на 6,6 млрд. руб.

Страховое общество «ГЕФЕСТ» застраховало строительство дороги общего пользования регионального значения от Ростова-на-Дону (от магистрали М-4 «Дон») до Азова в Ростовской области. Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ составила 6,6 млрд. руб. Договор действует до апреля 2016 года.

В страховое покрытие включены риски ошибок проектирования, противоправных действий третьих лиц, пожара, стихийных бедствий, взрыва и другие. Также застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ.

Дорога протяженностью 19,9 км пройдет по территориям муниципальных образований Азовского района: Обильненского, Кулешовского, Новоалександровского сельских поселений и городского округа Азова.

Заключено два договора страхования по продукту «СМР-коммерческий»

Страховое общество «ГЕФЕСТ» заключило два договора страхования по продукту «СМР-коммерческий». По первому договору застраховано строительство гаража-стоянки в Восточном округе Москвы по адресу ул. 10-я Соколиной горы, вл. 6, стр. 1. Объектом второго договора является нежилое помещение площадью 92 кв.м., расположенное на 2 этаже ТЦ «Райкин Плаза». Страховая сумма по двум договорам составляет 75 млн. руб.

В рамках «СМР-Коммерческий» застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ, послепусковые гарантийные обязательства, а также строительно-монтажные риски.

Застраховано продолжение строительства кабельного коллектора на 394 млн. руб.

Страховое общество «ГЕФЕСТ» застраховало комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию кабельного коллектора от подстанции «Перерва» в Юго-Восточном административном округе города Москвы. Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных работ составила 394 млн. руб. Договор действует до конца декабря 2014 года.

В страховое покрытие вошли риски непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ, ошибок в проектировании, противоправных действий третьих лиц, в том числе кражи имущества, пожара и другие. Также застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ.

Застраховано строительство детского сада в Красноярске

Страховое общество «ГЕФЕСТ» застраховало строительство детского дошкольного образовательного учреждения в Красноярске в жилом районе «Покровский».

Страховая сумма по договору страхования строительно-монтажных рисков составляет 148 млн. руб., договор действует до марта 2019 года.

В страховое покрытие включены риски ошибок проектирования, противоправных действий третьих лиц, пожара, стихийных бедствий, взрыва, оседания грунта и другие. Также застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ и послепусковые гарантийные обязательства.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

В рамках проекта «20 юбилейных дел» САО «ГЕФЕСТ» ввело услугу «Техпомощь на дороге»

В рамках реализации проекта «20 юбилейных дел» Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ» ввело новую услугу «Техпомощь на дороге». Услуга доступна московским клиентам, застраховавшим автомобиль по КАСКО. Она включает замену колеса, запуск двигателя в случае разряда или неисправности аккумуляторной батареи, подвоз топлива, а также эвакуацию автомобиля к месту хранения или на СТО в случае наличия неисправности. Техпомощь оказывается на территории Москвы и в пределах 50 км от МКАД.

В рамках проекта «20 юбилейных дел» САО «ГЕФЕСТ» провело акцию по отказу от курения в Москве и Санкт-Петербурге

В рамках реализации проекта «20 юбилейных дел» 31 мая во всемирный день без табака САО «ГЕФЕСТ» провело акцию по отказу от курения в Москве и Санкт-Петербурге. Все желающие отказаться на один день от вредной привычки поменяли пачку сигарет на корзину с фруктами.

Мероприятие проводилось с целью популяризации в обществе и, в частности, среди сотрудников компании культуры ведения здорового образа жизни.



СМИ О СТРАХОВАНИИ

Газета «Строительный еженедельник (Санкт-Петербург)», 20 мая 2013

Рынок к страховке оказался не готов

Прошел год с момента разработки проекта закона «Об отмене экспертизы проектной документации» в недрах Госстроя. По логике, он должен улучшить предпринимательский климат в строительной сфере. Но пока лишь запутал бизнесменов.

Было, в частности, заявлено, что экспертизу заменит страхование строительных рисков: в жилищном строительстве – с 1 января 2013 года, а в промышленном и коммерческом строительстве – с 1 января 2014 года. «Но формулировки закона оказались сырыми и противоречивыми. Не отрегулирована страховая база. Непонятно, кто и как будет отвечать за объект

недвижимости, если с ним что-то случится», – перечисляет претензии к документу генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» Александр Орт.

Неудивительно, что закон погряз в дискуссиях и сроки его реализации были сорваны. «Планы были крайне амбициозны. А стремительное реформирование всегда чревато ошибками, которые приходится снимать в ручном режиме», – говорит руководитель петербургского филиала ГСК «Реформа» Александр Васильев.

Опрошенные застройщики единодушны: к полной замене экспертизы страхованием рынок не готов.

«Без контроля строительная отрасль оставаться не может. Страхование, конечно, не худший вариант замены. Но ведь нет утвержденной законодательной базы», – указывает совладелец «Строительного треста» Беслан Берсиров.

«Процедура экспертизы сильно забюрократизирована. Это факт. Но так уж сложилось, что вера в пробивную силу рубля у нас намного выше, чем уверенность в эффективности финансового контроля», – констатирует генеральный директор компании «Леонтьевский мыс» Игорь Оноков. «Если замена произойдет, вырастут риски некачественного строительства из-за ошибок проекта», – добавляет директор юридического департамента ЗАО «Управляющая компания «Эталон» Виктория Цытрина. С коллегой согласен руководитель ГК «ЦДС» Михаил Медведев: «Экспертиза – важная защита качества строительства. Ее отмена может повлечь за собой необратимые последствия. Тем более что дома становятся все более высотными. А стоимость и сроки ее для строителей не критичны: 2-3% от сметной стоимости проекта и 1 месяц соответственно», – подсчитал он.

Михаил Медведев указывает, что экспертиза и страхование – две совершенно разные истории, которые дополняют друг друга, но не заменяют. «Экспертиза – предотвращение возможных рисков, страхование – возмещение ущерба. Должно быть и то, и другое», – уверен он.

Сейчас страхуют свои строительные риски лишь 30% подрядчиков. Львиная доля – с иностранным капиталом. «У наших застройщиков культура страхования ниже. Исключение составляют крупные корпорации», – констатирует руководитель управления имущественных видов страхования Северо-Западного дивизиона «Ренессанс страхование» Виталий Овсянников.

Опрошенные страховщики не в восторге от перспективы полной замены экспертизы страхованием. «Страховая компания должна фактически контролировать стройку и брать на себя большую долю ответственности, не имея четко обозначенного предмета страхования», – сокрушается первый заместитель директора филиала САО «Гэфест» в Петербурге Анатолий Кузнецов. <...>

Поскольку риски страховщиков будут велики, они дружно заявляют, что будут требовать от застройщиков проходить экспертизу добровольно. «А если откажутся, страховка будет дороже, что в итоге отразится на стоимости «квадрата» жилья», – говорит заместитель директора Северо-Западной дирекции СК «Альянс» Юрий Волков.

Привести закон «Об отмене экспертизы...» в соответствие с жизнью, по мнению специалистов, получится года за два. Но за это время власти, возможно, пересмотрят свое отношение к проблеме. Процесс уже пошел. В начале апреля на заседании комиссии под председательством заместителя председателя Правительства РФ Дмитрия Козака впервые было высказано мнение, что строительную экспертизу отменять не стоит.

Журнал «Деловой квартал» (Красноярск), 27 мая 2013

Страховщики ждут грузового бума

Спецтехника и коммерческий транспорт в портфелях страховщиков занимают не более 10-15%. Однако финансисты уверены, что это временное явление. Уже в следующем году они ждут значительного увеличения количества таких сделок.

Рост спроса на страхование спецтехники и коммерческого транспорта неразрывно связан с ростом лизингового и банковского кредитования. Закон обязывает страховать технику в случае, если она покупается в лизинг или берется в кредит. <...> Заместитель директора дирекции в Красноярске САО «Гэфест» Кира Степанченко добавляет, что рынок страхования спецтехники и коммерческого транспорта растет также и на фоне реализации в России крупных инвестиционных проектов, увеличения грузовых перевозок, федеральной программы по развитию сельского хозяйства, создания производственных парков и особых экономических зон.

По оценкам страховщиков, ежегодно в Красноярском крае в их портфелях этот сегмент прирастает на 10-15%. При этом львиная доля клиентов-дилеров приходит в страховую компанию «принудительно» – через банки и лизинговые компании. На долю самостоятельного страхования приходится лишь не больше 15%.

Страхуют от угона, пожара и действий животных

Сегодня компании берутся страховать самую разнообразную спецтехнику. <...> Коммерческий транспорт страхуется от ДТП. Спектр видов страхования специальной техники очень широкий – терроризм, диверсия, угон, пожар и даже действия животных. Последнее характерно для сельскохозяйственной техники.

Финансисты говорят: чтобы не разочароваться в страховщике, нужно правильно выбрать компанию-партнера. <...> Кира Степанченко добавляет, что при выборе страховщика также важно учитывать рейтинг компании. «При этом нужно выбирать страховую компанию, которая не год и не два работает на рынке. Важно, чтобы в портфеле страховщика договоры страхования специализированной техники не были единичными», – поясняет г-жа Степанченко.

Эксперты считают, что в ближайший год спрос на страхование спецтехники будет расти. Кира Степанченко: «Спрос на страхование спецтехники и коммерческого транспорта ежегодно увеличивается. В Красноярском крае рынок страхования, а также объемы грузоперевозок, лизинговых операций мало отличаются от средних показателей по России, поэтому следует ожидать, что и рынок страхования спецтехники и коммерческого автотранспорта сравним с общей ситуацией по стране». Кроме того, сами страховщики готовы стимулировать спрос. Многие из них уже активно сотрудничают с лизинговыми компаниями и официальными дилерами. В среднем эксперты прогнозируют рост этого сегмента страхования в пределах 10-15%.